

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества  
«МКГЗ-МЕЩЕРИНО»

«29» июня 2024 г.

Место проведения собрания (адрес): 142771, Московская область, Ленинский район, Горкинский СО, пос. Мещерино, СНТ «МКГЗ-Мещерино».

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очная.

Дата и время проведения собрания очного голосования:

«29» июня 2024г.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Закрытие собрания: 16 часов 35 минут.

По состоянию на 29.06.2024 г. количество членов садоводческого некоммерческого товарищества «МКГЗ-МЕЩЕРИНО» (далее — СНТ) составляет 145.

Количество присутствующих членов СНТ «МКГЗ-МЕЩЕРИНО» 74, что составляет более 50% от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.



**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали председателя правления Ситякову О.С. который предложил: в связи с проведением федеральной программы «Социальная газификация», в рамках которой отменили оплату за подключение от магистральной трубы до границ участка, прошу рассмотреть и принять решение по проведению работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Итоги голосования:	
«За»	Единогласно
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно.	

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали председателя правления Ситякову О.С., который предложил: рассмотреть возможность безвозмездно предоставить земельный участок общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Заклучить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 50:21:0070204:729 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ «МКГЗ-Мещерино» Ситякову О.С.



*Примечание:*

*С учетом статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения:*

«Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безоформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения».

*В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.*

Итоги голосования:	
«За»	Единогласно
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно.	

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали председателя правления Ситякову О.С., который предложил: в рамках догазификации СНТ будут установлены охранные зоны газораспределительных сетей, для чего необходимо предоставить согласие всех собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводств.

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:	
«За»	Единогласно
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно.	

Председатель собрания:



/Ситякова О.С.  
(Ф.И.О.)