

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «МКГЗ-Мещерино»  
(ИНН 5003039301, ОГРН 1035000906522)**

26.11.2023г.

142034, Московская область, город Видное,  
поселок Мещерино

Дата проведения: 26.11.2023г.

Место проведения: Московская область, Ленинский район, Горкинский СО, пос. Мещерино, СНТ «МКГЗ-Мещерино»

Время начала регистрации участников: 11:00

Время окончания регистрации участников: 11:45

Время начала: 12:05

Время окончания: 12:55

Инициатор собрания: Председатель СНТ «МКГЗ-Мещерино»

Присутствовали и приняли участие в голосовании члены СНТ «МКГЗ-Мещерино», согласно Реестра регистрации членов СНТ «МКГЗ-Мещерино» (Приложение б/н).

Согласно реестра, количество членов СНТ на 26.11.2023г. составляет 156 чел.

**Большинством голосов избраны:**

**Председателем собрания:**

Ситякова

**Секретарем собрания:**

Миндияров

**Наблюдатели-счетчики:**

Курбатова

Романова

Чебуркова

**Подсчет голосов произвели:**

- Курбатова
- Романова
- Чебуркова

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Регистрация участников.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Отчет Председателя Правления СНТ о проделанной работе за период с 08.11.2023 по 26.11.2023 г.
4. Обсуждение и решение об ограничении мощности у должников.
5. Выборы Правления СНТ «МКГЗ-Мещерино».
6. Утверждение плановых работ в СНТ «МКГЗ-Мещерино» в 2024 г.
7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «МКГЗ-Мещерино» за 2024 г.

8. Утверждение размера оплаты потерь в электрических сетях СНТ «МКГЗ-Мещерино» за 2024 г.
9. Утверждение размера членских взносов СНТ «МКГЗ-Мещерино» за 2024 г. в размере 16400,00 руб.
10. Утверждение Положения о реестре членов СНТ «МКГЗ-Мещерино».
11. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «МКГЗ-Мещерино».
12. Выбор представителя СНТ и наделении его полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка общего пользования СНТ «МКГЗ-Мещерино» и смежных с ним земельных участков в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О кадастровой деятельности».

#### **Получены результаты после обработки:**

Количество членов СНТ, присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании составляет – 79, что составляет 51% от общего количества членов.

**Кворум есть.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания СНТ «МКГЗ-Мещерино».**

#### **По вопросу 2 повестки дня слушали:**

Ситякова  выступила с предложением избрать секретарем собрания Миндиярова  председателя собрания Ситякову   
 Федоров  выступил с предложением избрать счетчиками: Курбатову , Романову   
 Чебуркову

Секретарем собрания был заявлен:

Миндияров

Счетчиками были заявлены:

Курбатова

Романова

Чебуркова

#### Результаты голосования по бюллетеням:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выборы председателя собрания:			
Ситякова <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	77		2
Выбор секретаря общего собрания:			
Миндияров <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	77		2

Выбор наблюдателей-счетчиков:			
Курбатова Ольга Анатольевна [redacted] [redacted]	77		2
Романова [redacted] [redacted]	77		2
Чебуркова [redacted] [redacted]	77		2

**По вопросу повестки дня №2 решили:**

Избрать председателем общего собрания Ситякову [redacted]

Избрать секретарем общего собрания Миндиярова [redacted]

Избрать счетчиками Курбатову [redacted], Романову [redacted], Чебуркову [redacted]

**По вопросу повестки дня №3 слушали:**

Председателя Правления СНТ Ситякову [redacted], которая выступила с отчетом о проделанной работе за период с 08.11.2023 г. по 26.11.2023 г.

Результаты голосования по бюллетеням:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Удовлетворительно	58		11
Неудовлетворительно		10	

**По вопросу повестки дня №3 решили:**

Отчет Председателя Правления СНТ о проделанной работе за период с 08.11.2023 по 26.11.2023 г. признать удовлетворительным.

**По вопросу повестки дня №4 слушали:**

Ситякова [redacted] выступила с предложением ставить ограничение режима потребления электрической энергии по следующим 3 причинам:

1. Задолженность за потребленную эл. энергию по конкретному дачному участку превышает сумму 2-х месячного размера платы за коммунальную услугу - электроэнергию.
2. Неуплата компенсации потерь и общехозяйственного расхода электричества. Задолженность за эл. энергию, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, относящихся к имуществу общего пользования... (см. ПП № 442 раздел X. ст. 149 Правила организации учета электрической энергии на розничных рынках). Дачники, заключившие прямые договора с энергосбытовой компанией обязаны компенсировать товариществу затраты на потери в сетях товарищества и электроэнергию, потребляемую имуществом общего пользования.
3. При наличии у садовода не только задолженности по оплате за электричество, но и при задолженности по внесению ЧЛЕНСКИХ взносов. Это возможно, если в размер членского взноса включена плата за электричество на общие нужды товарищества и компенсация



энергопотерь. Членский взнос является неделимым, нельзя заплатить только часть взноса, касающегося потребления электроэнергии для общих нужд и компенсации энергопотерь в эл. сетях общего пользования в СНТ.

Результаты голосования по бюллетеням:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Ограничить мощность потребления ЭЭ у должников	78		1

**По вопросу повестки дня №4 решили:**

Ставить ограничение режима потребления электрической энергии при следующих условиях:

1. Задолженность за потребленную эл. энергию по конкретному дачному участку превышает сумму 2-х месячного размера платы за коммунальную услугу - электроэнергию.
2. Задолженность за эл. энергию, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, относящихся к имуществу общего пользования превышает сумму 5000 (пять тысяч) рублей 00 коп. Дачники, заключившие прямые договора с энергосбытовой компанией обязаны компенсировать товариществу затраты на потери в сетях товарищества и электроэнергию, потребляемую имуществом общего пользования.
3. При наличии у садовода задолженности по внесению ЧЛЕНСКИХ взносов, если сумма задолженности превышает сумму 5000 (пять тысяч) рублей 00 коп. Включить в членский взнос оплату за электричество на общие нужды товарищества и компенсацию энергопотерь. Членский взнос является неделимым, нельзя заплатить только часть взноса, касающегося потребления электроэнергии для общих нужд и компенсации энергопотерь в эл. сетях общего пользования в СНТ.

Ввести платное снятие ограничения в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 коп.

**По вопросу повестки дня №5 слушали:**

Федорова [ ]

избрать в Правление СНТ следующие кандидатуры:

1. Миндияров [ ]
2. Звягин Дми [ ]
3. Муратова Н [ ]

Результаты голосования по бюллетеням:

Вопросы на голосование	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выборы Правления СНТ «МКГЗ-Мещерино»			
Миндияров [ ]	61	17	1
Звягин Дми [ ]	61	17	1
Муратова Н [ ]	61	17	1

**По вопросу повестки дня №5 решили:**

Избрать в Правление СНТ «МКГЗ-Мещерино» следующих членов СНТ:

1. Миндияров [ ]
2. Звягин Дми [ ]
3. Муратова Н [ ]

**По вопросу повестки дня №6 слушали:**

Ситякову [ ] с докладом по проведению плановых работ в СНТ «МКГЗ-Мещерино» в 2024 г.

Результаты голосования по бюллетеням:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить плановые работы в СНТ «МКГЗ-Мещерино» в 2024 г.	65	11	3

**По вопросу повестки дня №6 решили:**

Утвердить плановые работы в СНТ «МКГЗ-Мещерино» в 2024 г.

**По вопросу повестки дня №7 слушали:**

Ситякову [ ] с докладом по приходно-расходной смете СНТ «МКГЗ-Мещерино» за 2024 г.

Результаты голосования по бюллетеням:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить приходно-расходную смету СНТ «МКГЗ-Мещерино» за 2024 г.	65	11	3

**По вопросу повестки дня №7 решили:**

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «МКГЗ-Мещерино» за 2024 г.

**По вопросу повестки дня №8 слушали:**

Ситякову [ ], которая предложила разбить оплаты потерь в электрических сетях СНТ «МКГЗ-Мещерино» за 2024 г. на две части:

1. Фиксированная часть оплаты потерь в электрических сетях СНТ «МКГЗ-Мещерино» за 2024 г. в размере 1200 (тысяча двести) рублей 00 коп.
2. Вторая часть оплаты потерь в электрических сетях СНТ «МКГЗ-Мещерино» за 2024 г. в размере 5% от потребленной электроэнергии.

Результаты голосования по бюллетеням:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить размер оплаты потерь в электрических сетях СНТ «МКГЗ-Мещерино» за 2024 г.	71	8	1

**По вопросу повестки дня №8 решили:**

Утвердить размера оплаты потерь в электрических сетях СНТ «МКГЗ-Мещерино» за 2024 г. в размере:

1. Фиксированная часть оплаты потерь в электрических сетях СНТ «МКГЗ-Мещерино» за 2024 г. в размере 1200 (тысяча двести) рублей 00 коп. с каждого конкретного собственника дачного участка в год. Включить в членский взнос оплату за электричество на общие нужды товарищества и компенсацию энергопотерь. Членский взнос является неделимым, нельзя заплатить только часть взноса, касающегося потребления электроэнергии для общих нужд и компенсации энергопотерь в эл. сетях общего пользования в СНТ.
2. Вторая часть оплаты потерь в электрических сетях СНТ «МКГЗ-Мещерино» за 2024 г. в размере 5% от потребленной электроэнергии с каждого конкретного собственника дачного участка ежемесячно, при условии, что данный участок подключен к электросети.

**По вопросу повестки дня №9 слушали:**

Ситякову [ ], которая внесла предложение рассмотреть размер членских взносов СНТ «МКГЗ-Мещерино» за 2024 г. в размере 16400,00 руб., включая фиксированную оплату за электричество на общие нужды товарищества и компенсацию энергопотерь в размере 1200 (тысяча двести) рублей 00 коп.

Результаты голосования по бюллетеням:



	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить размер членских взносов СНТ «МКГЗ-Мещерино» за 2024 г.	65	11	3

**По вопросу повестки дня №9 решили:**

Утвердить размер членских взносов СНТ «МКГЗ-Мещерино» за 2024 г. в размере 16400,00 руб., включая фиксированную оплату за электричество на общие нужды товарищества и компенсацию энергопотерь в размере 1200 (тысяча двести) рублей 00 коп.

Утвердить следующий порядок оплаты:

- 1) не менее 50% от размера членского взноса за год – до 1 мая 2024 года, на который установлен взнос,
- 2) оставшаяся часть членского взноса за год – до 31 декабря 2024 года, на который установлен взнос.

**По вопросу повестки дня №10 слушали:**

Ситякову [ ] Положение о реестре членов СНТ «МКГЗ-Мещерино» было размещено на официальном сайте СНТ «МКГЗ-Мещерино» для всеобщего рассмотрения.

Результаты голосования по бюллетеням:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Положение о реестре членов СНТ «МКГЗ-Мещерино».	78	1	1

**По вопросу повестки дня №10 решили:**

Утвердить Положение о реестре членов СНТ «МКГЗ-Мещерино».

Положение о реестре членов СНТ «МКГЗ-Мещерино» прилагается к Протоколу Общего собрания.

**По вопросу повестки дня №11 слушали:**

Ситякову [ ] [ ]  
Москве), предложила избрать следующих членов СНТ:

1. Сорокину [ ] [ ]
2. Курбатова [ ] [ ]
3. Маркина [ ] [ ]

Результаты голосования по бюллетеням:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «МКГЗ-Мещерино»			
Сорокина [ ] [ ]	79	1	
Курбатова [ ] [ ]	79	1	
Маркина [ ] [ ]	79	1	

**По вопросу повестки дня №11 решили:**

Избрать в члены ревизионной комиссии СНТ «МКГЗ-Мещерино» следующих садоводов:

1. Сорокина [ ]
2. Курбатов: [ ]
3. Маркина [ ]

**По вопросу повестки дня №12 слушали:**

Курбатову [ ] с предложением избрать Ситякову [ ] представителем СНТ и наделении его полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка общего пользования СНТ и смежных с ним земельных участков в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Результаты голосования по бюллетеням:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбор представителя СНТ и наделении его полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка общего пользования СНТ и смежных с ним земельных участков в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».			
Ситякова [ ] [ ]	78	2	-

**По вопросу повестки дня №11 решили:**

Общее собрание решило выбрать в качестве представителя от СНТ Ситякову [ ] и наделить её полномочиями подписывать акты согласования местоположения границ и согласовывать местоположение границ земельного участка общего пользования СНТ и смежных с ним земельных участков в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

*Собрание закрыто в 14 часов 10 минут 26.11.2023г.*

Секретарь собрания: [ ]

Председатель собрания: [ ]

Наблюдатель-счетчик: [ ]

Наблюдатель-счетчик: [ ]

Наблюдатель-счетчик: [ ]

[ ] /Миндияров

[ ] /Ситя

[ ] / Курбат

[ ] / Чебурков

[ ] /Романова Ля