

Общее собрание от 9 июня 2024 года

**ПРОТОКОЛ № 6/н**

**Общего собрания членов садоводческого  
некоммерческого товарищества «МКГЗ-Мещерино»  
ОГРН 1035000906522 от 15 февраля 2003 г.**

09.06.2024 года

Форма проведения: очередного собрания участников СНТ «МКГЗ-Мещерино».

Дата проведения: 09.06.2024 г.

Место проведения: Московская область, Ленинский район, Горкинский СО, пос. Мещерино, СНТ «МКГЗ-Мещерино»

Время начала регистрации участников: 11:45 ч.

Время начала: 12:00 ч.

Время окончания: 15:10 ч.

Инициатор собрания: Правление СНТ «МКГЗ-Мещерино»

Согласно реестра, количество членов СНТ на 09.06.2024 года составляет 156 чел.

В общем собрании членов СНТ «МКГЗ-Мещерино» приняли участие члены товарищества и их представители по доверенности в количестве 90 человек из числа 156 членов СНТ «МКГЗ-Мещерино», что составляет 58% от общего количества членов.

Регистрационный лист к протоколу собрания прилагается.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания СНТ «МКГЗ-Мещерино».**

Повестка дня:

1. Регистрация участников.
2. Выборы секретаря, председателя для ведения Общего собрания, избрание счетной комиссии членов товарищества.
3. Исключение из членов СНТ (заброшенные участки, долги по ЧВ/ЭЭ, и тп.)
4. Утверждение приходно-расходной сметы 2024 г. Утверждение размера членских взносов 2024 года в сумме 16 400,00 руб. для членов Товарищества и размер платы (взносов) для собственников и правообладателей земельных участков не являющимися членами Товарищества и находящиеся на территории "СНТ" МКГЗ-Мещерино".
5. Утверждение нового Устава СНТ от 2024 г., согласно ФЗ- 217.
6. Принятие решения о проведении кадастровых работ по установлению границ ЗОП СНТ «МКГЗ-Мещерино» за счет внебюджетного (собственного) финансирования. Утвердить целевой взнос на межевание земель общего пользования в размере 1500,00 руб. за сотку одноразово. Собрать целевой взнос до 10 июля 2024 года.
  - 1) Принятие решения о передаче ЗОП в собственность СНТ «МКГЗ-Мещерино» с последующей регистрацией права.
  - 2) Выборы представителя СНТ «МКГЗ-Мещерино», уполномоченного подписывать документы по межеванию и подавать заявления в госорганы.
  - 3) Утверждение финансово экономического обоснования целевых взносов для финансирования работ по межеванию ЗОП.
  - 4) Выбор представителя СНТ и наделении его полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка общего пользования СНТ «МКГЗ-Мещерино» и смежных с ним земельных участков в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О кадастровой деятельности».

Собрание открыл: Ситякова [ ] [ ]

Ведение протокола организует: Миндияров [ ] [ ]

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:



**Выборы секретаря, председателя для ведения Общего собрания, избрание счетной комиссии членов товарищества.**

Слушали председателя правления СНТ «МКГЗ-Мещерино» Ситякову О.С., которая предложила свою кандидатуру на председателя Общего собрания 09.06.2024 г.

Паспортные данные: [REDACTED]

На должность секретаря Общего собрания членов товарищества избрать Миндиярова [REDACTED]

Паспортные данные: [REDACTED]

Для регистрации участников голосования и проведения подсчета голосов избрать членом счетной комиссии следующие кандидатуры:

Романову [REDACTED]

Паспортные данные: [REDACTED]

Чебуркову [REDACTED]

Паспортные данные: [REDACTED]

Результаты голосования по вопросу повестки дня общего собрания:

«за» 75

«против» 5

«воздержались» 10

Принятое решение по вопросу повестки дня общего собрания:

Выбрать секретарем собрания: Миндиярова [REDACTED]

Выбрать председателем собрания: Ситякову [REDACTED]

Выбрать в члены счетной комиссии: Романову [REDACTED] Чебуркову [REDACTED]

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

**Исключение из членов СНТ (заброшенные участки, долги по ЧВ/ЭЭ, и тп.)**

По третьему вопросу повестки дня Общего собрания слушали председателя ОС членов товарищества, который довел, что некоторые садоводы недобросовестно исполняют обязанности членов товарищества, в связи с этим в соответствии с частью 4, ст. 13, гл. 3, ФЗ 217, выносятся вопрос о принудительном прекращении членства в товариществе участки:

- |     |             |            |                      |            |
|-----|-------------|------------|----------------------|------------|
| 1.  | Косихин М   | [REDACTED] | кренность соста      | [REDACTED] |
| 2.  | Соловьева   | [REDACTED] | (Задолженнос         | [REDACTED] |
| 3.  | Булькач П   | [REDACTED] | ость составля        | [REDACTED] |
| 4.  | Ковалев М   | [REDACTED] | лженность со         | [REDACTED] |
| 5.  | Косаренко   | [REDACTED] | , составляет 9       | [REDACTED] |
| 6.  | Толкачева   | [REDACTED] | ность составл        | [REDACTED] |
| 7.  | Фальчинская | [REDACTED] | (Задолженнос         | [REDACTED] |
| 8.  | Хамитов С   | [REDACTED] | ) (Задолженность сос | [REDACTED] |
| 9.  | Храпунова   | [REDACTED] | (Задолженность сост  | [REDACTED] |
| 10. | Чебаневич   | [REDACTED] | (Задолженность сос   | [REDACTED] |
| 11. | Чеботарев   | [REDACTED] | (Задолженность сост  | [REDACTED] |

Результаты голосования по вопросу повестки дня общего собрания:

«за» 77

«против» 5

«воздержались» 8

Принятое решение по вопросу повестки дня общего собрания:

Исключить из членов СНТ следующих собственников:

- |    |             |            |                |            |
|----|-------------|------------|----------------|------------|
| 1. | Косихин М   | [REDACTED] | кренность сост | [REDACTED] |
| 2. | Соловьева   | [REDACTED] | (Задолженнос   | [REDACTED] |
| 3. | Булькач П   | [REDACTED] | ость составл   | [REDACTED] |
| 4. | Ковалев М   | [REDACTED] | лженность с    | [REDACTED] |
| 5. | Косаренко   | [REDACTED] | составляет 9   | [REDACTED] |
| 6. | Толкачева   | [REDACTED] | ность составл  | [REDACTED] |
| 7. | Фальчинская | [REDACTED] | (Задолженнос   | [REDACTED] |

- |     |           |  |                             |  |
|-----|-----------|--|-----------------------------|--|
| 8.  | Хамитов С |  | ) (Задолженность составляет |  |
| 9.  | Храпунова |  | (Задолженность составляет   |  |
| 10. | Чебаневич |  | (Задолженность составляет   |  |
| 11. | Чеботарев |  | (Задолженность составляет   |  |

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

**Утверждение приходно-расходной сметы 2024 г. Утверждение размера членских взносов 2024 года в сумме 16 400,00 руб. для членов Товарищества и размер платы (взносов) для собственников и правообладателей земельных участков не являющимися членами Товарищества и находящиеся на территории "СНТ" МКГЗ-Мещерино".**

По четвертому вопросу рассмотрения и утверждения приходно-расходной сметы 2024 г., а также обоснование ЧВ выступал председатель Общего собрания Ситякова О.С. Было разъяснено, что статьи сметы содержат оптимальные затраты на ведение финансово-хозяйственной деятельности с учетом фактического расходования на основании прошлых периодов. Предложено считать членский взнос в размере 16 400,00 руб. с одного собственника земельного участка, который не зависит от количества смежных участков, находящихся в собственности одного правообладателя.

Решение, вынесенное на голосование по вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено утвердить размер членских взносов 2024 года в сумме 16 400,00 руб., включая фиксированную оплату за электричество на общие нужды товарищества и компенсацию энергопотерь в размере 1200 (тысяча двести) рублей 00 коп.

Утвердить следующий порядок оплаты:

- 1) не менее 50% от размера членского взноса за год – до 1 мая 2024 года, на который установлен взнос,
- 2) оставшаяся часть членского взноса за год – до 31 декабря 2024 года, на который установлен взнос.

Результаты голосования по вопросу повестки дня общего собрания:

«за» 67  
«против» 19  
«воздержались» 4

Принятое решение по вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить размер членских взносов 2024 года в сумме 16 400,00 руб.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

**Утверждение нового Устава СНТ от 2024 г., согласно ФЗ- 217.**

По пятому вопросу утверждения Устава СНТ от 2024 г., согласно ФЗ- 217 выступал член СНТ Смирнов

\_\_\_\_\_, который предложил внести правки в проект Устава.

Решение, вынесенное на голосование по вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение утверждение Устава не принимать, необходимы корректировки документа.

Результаты голосования по вопросу повестки дня общего собрания:

«за» 85  
«против» 3  
«воздержались» 2

Принятое решение по вопросу повестки дня общего собрания:

Внести правки и корректировки в Устав.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

**Принятие решения о проведении кадастровых работ по установлению границ ЗОП СНТ «МКГЗ-Мещерино» за счет внебюджетного (собственного) финансирования. Утвердить целевой взнос на межевание земель общего пользования в размере 1500,00 руб. за сотку однократно. Собрать целевой взнос до 10 июля 2024 года.**

По шестому вопросу выступал председатель СНТ Ситякова \_\_\_\_\_ о необходимости проведение кадастровых работ по определению границ территории и площади ЗОП СНТ с последующей регистрацией в ЕГРН. Стоимость работы по межеванию, кадастровым инженером с соответствующим допуском, составляет 1500 рублей за 1 сотку с каждого собственника земельного участка СНТ.



Решение, вынесенное на голосование по вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение о проведении кадастровых работ по установлению границ ЗОП СНТ «МКГЗ-Мещерино» за счет внебюджетного (собственного) финансирования. Утвердить целевой взнос на межевание земель общего пользования в размере 1500,00 руб. за сотку одноразово. Собрать целевой взнос до 10 июля 2024 года.

Результаты голосования по вопросу повестки дня общего собрания:

«за» 77 чел.

«против» 10 чел.

«воздержались» 3 чел.

Принятое решение по вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение о проведении кадастровых работ по установлению границ ЗОП СНТ «МКГЗ-Мещерино» за счет внебюджетного (собственного) финансирования. Утвердить целевой взнос на межевание земель общего пользования в размере 1500,00 руб. за сотку одноразово. Собрать целевой взнос до 10 июля 2024 года.

Рассмотрены подпункты вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

- 1) Принятие решения о передаче ЗОП в собственность СНТ «МКГЗ-Мещерино» с последующей регистрацией права.
- 2) Выборы представителя СНТ «МКГЗ-Мещерино», уполномоченного подписывать документы по межеванию и подавать заявления в госорганы.
- 3) Утверждение финансово экономического обоснования целевых взносов для финансирования работ по межеванию ЗОП.
- 4) Выбор представителя СНТ и наделении его полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка общего пользования СНТ «МКГЗ-Мещерино» и смежных с ним земельных участков в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О кадастровой деятельности».

Решение, вынесенное на голосование по вопросу повестки дня общего собрания:

- 1) Принять решения о передаче ЗОП в собственность СНТ «МКГЗ-Мещерино» с последующей регистрацией права.
- 2) Выбрать представителем СНТ «МКГЗ-Мещерино», уполномоченного подписывать документы по межеванию и подавать заявления в госорганы Ситякову О.С.
- 3) Утвердить финансово экономическое обоснование целевых взносов для финансирования работ по межеванию ЗОП.
- 4) В качестве представителя СНТ и наделении его полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка общего пользования СНТ «МКГЗ-Мещерино» и смежных с ним земельных участков в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О кадастровой деятельности» избрать Ситякову О.С.

Результаты голосования по вопросу повестки дня общего собрания:

«за» 67

«против» 19

«воздержались» 4

Принятое решение по вопросу повестки дня общего собрания:

- 1) Принять решения о передаче ЗОП в собственность СНТ «МКГЗ-Мещерино» с последующей регистрацией права.
- 2) Выбрать представителем СНТ «МКГЗ-Мещерино», уполномоченного подписывать документы по межеванию и подавать заявления в госорганы Ситякову О.С.
- 3) Утвердить финансово экономическое обоснование целевых взносов для финансирования работ по межеванию ЗОП.

В качестве представителя СНТ и наделении его полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка общего пользования СНТ «МКГЗ-Мещерино» и смежных с ним земельных участков в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О кадастровой деятельности» избрать Ситякову О.С.

Председатель Общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь Общего собрания \_\_\_\_\_

Наблюдатель-счетчик \_\_\_\_\_

Наблюдатель-счетчик \_\_\_\_\_

/Сит:

/Миндияров

/Романова J

/Чебурко