



142771, Московская область,
Ленинский район,
Горкинский СО, пос. Мещерино,
СНТ «МКГЗ-Мещерино»
E-mail: snt.mkgz.mesherino@yandex.ru
Тел.: +79917628267

17.06.2024 г.

Выписка из протокола общего собрания
СНТ «МКГЗ-Мещерино» от 09.06.2024 г.

Форма проведения: очередного собрания участников СНТ «МКГЗ-Мещерино».

Дата проведения: 09.06.2024 г.

Место проведения: Московская область, Ленинский район, Горкинский СО, пос. Мещерино, СНТ «МКГЗ-Мещерино»

Время начала регистрации участников: 11:45 ч.

Время начала: 12:00 ч.

Время окончания: 15:00 ч.

Инициатор собрания: Правление СНТ «МКГЗ-Мещерино»

Согласно реестра, количество членов СНТ на 09.06.2024 года составляет 156 чел.

В общем собрании членов СНТ «МКГЗ-Мещерино» приняли участие члены товарищества и их представители по доверенности в количестве 90 человек из числа 156 членов СНТ «МКГЗ-Мещерино», что составляет 58% от общего количества членов.

Регистрационный лист к протоколу собрания прилагается.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания СНТ «МКГЗ-Мещерино».

Повестка дня:

П. 3. Исключение из членов СНТ (заброшенные участки, долги по ЧВ/ЭЭ, и тп.)

По третьему вопросу повестки дня Общего собрания слушали председателя ОС членов товарищества, который довел, что некоторые садоводы недобросовестно исполняют обязанности членов товарищества, в связи с этим в соответствии с частью 4, ст. 13, гл. 3, ФЗ 217, выносятся вопрос о принудительном прекращении членства в товариществе.

По вопросу повестки дня № 3 решили: исключить из членов СНТ следующих собственников:

1. Косихин Михаил Юрьевич, участок № 24-31 (Задолженность составляет 99 000,00 руб.)
2. Соловьева Маргарита Александровна участок № 105 (Задолженность составляет 100 150 руб.)
3. Булькач Павел Павлович, участок № 162 (Задолженность составляет 95 400,00)
4. Ковалев Михаил Александрович, участок № 93 (Задолженность составляет 95 400,00)
5. Косаренко Александр, участок № 92 (Задолженность составляет 95 400,00)
6. Толкачева Ирина Сергеевна, участок № 8 (Задолженность составляет 95 400,00)
7. Фальчинская Наталья Рейнгардовна, участок № 163 (Задолженность составляет 95 400,00)
8. Хамитов Сергей Вячеславович, участок № 180 (Задолженность составляет 95 400,00)
9. Храпунова Галина Григорьевна, участок № 9 (Задолженность составляет 95 400,00)
10. Чебаневич Ирина Дмитриевна, участок № 155 (Задолженность составляет 95 400,00)

11. Чеботарев Михаил Сергеевич, участок № 148 (Задолженность составляет 95 400,00)

Голосовали «за» - 77 чел.

Голосовали «против» - 5 чел.

Голосовали «Воздержался» - 8 чел.

П. 4. Утверждение приходно-расходной сметы 2024 г. Утверждение размера членских взносов 2024 года в сумме 16 400,00 руб. для членов Товарищества и размер платы (взносов) для собственников и правообладателей земельных участков не являющимися членами Товарищества и находящиеся на территории "СНТ" МКГЗ-Мещерино".

По четвертому вопросу рассмотрения и утверждения приходно-расходной сметы 2024 г., а также обоснование ЧВ выступал председатель Общего собрания Ситякова О.С. Было разъяснено, что статьи сметы содержат оптимальные затраты на ведение финансово-хозяйственной деятельности с учетом фактического расходования на основании прошлых периодов. Предложено считать членский взнос в размере 16 400,00 руб. с одного собственника земельного участка, который не зависит от количества смежных участков, находящихся в собственности одного правообладателя.

Решение, вынесенное на голосование по вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено утвердить размер членских взносов 2024 года в сумме 16 400,00 руб.

По вопросу повестки дня № 4 решили: утвердить приходно-расходную смету на 2024г. и размер членских взносов в 2024 г. в сумме 16 400,00 руб.

Голосовали «за» - 67 чел.

Голосовали «против» - 19 чел.

Голосовали «Воздержался» - 4 чел.

П.5. Утверждение нового Устава СНТ от 2024 г., согласно ФЗ- 217.

По пятому вопросу утверждения Устава СНТ от 2024 г., согласно ФЗ- 217 выступал член СНТ Смирнов М.Д., который предложил внести правки в проект Устава.

Решение, вынесенное на голосование по вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение утверждение Устава не принимать, необходимы корректировки документа.

По вопросу повестки дня № 5 решили: внести правки и корректировки в Устав.

Голосовали «за» - 85 чел.

Голосовали «против» - 3 чел.

Голосовали «Воздержался» - 2 чел.

П. 6. Принятие решения о проведении кадастровых работ по установлению границ ЗОП СНТ «МКГЗ-Мещерино» за счет внебюджетного (собственного) финансирования. Утвердить целевой взнос на межевание земель общего пользования в размере 1500,00 руб. за сотку однократно. Собрать целевой взнос до 10 июля 2024 года.

По шестому вопросу выступал председатель СНТ Ситякова О.С. о необходимости проведение кадастровых работ по определению границ территории и площади ЗОП СНТ с последующей регистрацией в ЕГРН. Стоимость работы по межеванию, кадастровым инженером с соответствующим допуском, составляет 1500 рублей за1 сотку с каждого собственника земельного участка СНТ.

По вопросу повестки дня № 6 решили: принято решение о проведении кадастровых работ по установлению границ ЗОП СНТ «МКГЗ-Мещерино» за счет внебюджетного (собственного) финансирования. Утвердить целевой взнос на межевание земель общего пользования в размере 1500,00 руб. за сотку однократно. Собрать целевой взнос до 10 июля 2024 года.

Голосовали «за» - 77 чел.

Голосовали «против» - 10 чел.

Голосовали «Воздержался» - 3 чел.

Выписка верна:

председатель СНТ «МКГЗ-Мещерино»



Ситякова О.С./