

**ПРОТОКОЛ № 6/н  
общего собрания членов садоводческого  
некоммерческого товарищества  
«МКГЗ-Мещерино»**

25.04.2021 года

Форма проведения: внеочередное собрание участников газификации СНТ «МКГЗ-Мещерино».  
Место проведения (адрес): 142771, Московская область, Ленинский район, Горкинский СО, пос. Мещерино.

Время начала собрания: 12:20.  
Время окончания собрания: 15:00.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** согласно приложенному списку

Всего 93 члена СНТ «МКГЗ-Мещерино».

По состоянию на 25.04.2021г. количества членов садоводческого некоммерческого товарищества кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Вопрос Догазификация в СНТ
2. Выполнение и оплата топосъемки
3. Вопрос о возможности индивидуального электроподключения
4. Перевыборы председателя СНТ
5. Обсуждение и утверждение проекта сметы на 2021 год.
6. Выборы в Правление СНТ и Ревизионной комиссии
7. Отчёт ревизионной комиссии

Собрание открыл :  
Председатель СНТ «МКГЗ-Мещерино» Еськов Р.В.

Ведение протокола организует :  
Секретарём собрания избирается член правления СНТ «МКГЗ-Мещерино»  
Зарькова О.А.

**голосование за выбранного секретаря собрания:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

**РАССМОТРЕН ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Проведение газа в качестве инфраструктуры СНТ.

Выступали: член правления - Михаил Смирнов, член правления – Романов Юрий Борисович.

Газ решает проблему перегрузки сетей. Необходимо заложить мощности на всех жителей СНТ и предоставить возможность присоединения новых пользователей в будущем, для чего необходимо закладывать коммуникации территориям всего СНТ.

**Решение, вынесенное на голосование по вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).
4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Ответственным за проработку вопросов касающихся догазификации от имени СНТ предлагается назначить - Романова Юрия Борисовича

**Результаты голосования по вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 90

«ПРОТИВ» - 3

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Принятое решение по вопросу повестки дня общего собрания:**

Газ необходимо проводить как инфраструктуру для всего СНТ с заложением мощностей и возможностью дальнейшего присоединения пользователей.

- 1) Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.
- 2) Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения (из числа ЗОП) с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (или его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ (или его представителя на основании решения общего собрания).

ИЛИ Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

- 3) Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
- 4) Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Ответственным за проработку вопросов касающихся догазификации от имени СНТ назначить Романова Юрия Борисовича

Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации согласно приложенному списку.

**РАССМОТРЕН ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Для старта работ по разработке газового проекта в СНТ необходимо провести топосъемку. Для оперативного начала работ участниками коллективной заявки на газ было принято решение оплачивать её из собственных средств. Работы на момент собрания ведутся и оплачиваются силами членов СНТ участвующих в предварительной коллективной заявке на подключение газа. Топосъемка необходима всему СНТ помимо газового проекта.

**Решение, вынесенное на голосование по вопросу повестки дня общего собрания:**

Внести оплату топосъемки в членские взносы в 2021 году, ориентировочная сумма к оплате не более 2700 р с человека.

Сумма внесённая участниками коллективной заявки перезачитывается в членских взносах в 2021 году.

Членские взносы увеличиваются на сумму топосъемки из расчёта суммы договора на топосъемку с СНТ «МКГЗ-Мещерино» и «Геодезия+» разделённая на количество жителей СНТ (текущих членов и будущих членов в 2021 году а также заключивших прямые договора)

**Результаты голосования по вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Принятое решение по вопросу повестки дня общего собрания:**

Внести оплату топосъемки в членские взносы в 2021 году, ориентировочная сумма к оплате не более 2700 р с человека.

Сумма внесённая участниками коллективной заявки перезачитывается в членских взносах в 2021 году.

Членские взносы увеличиваются на сумму топосъемки из расчёта суммы договора на топосъемку с СНТ «МКГЗ-Мещерино» и «Геодезия+» разделённая на количество жителей СНТ (текущих членов и будущих членов в 2021 году а также заключивших прямые договора).

Отправить напоминание участникам коллективной заявки об оплате в виду истекающих сроков по договору.

**РАССМОТРЕН ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

О предоставлении возможности индивидуального подключения жителя участка № ---- напрямую от СНТ «Полянка» путём подведения проводов за свой счёт по столбам СНТ.

**Решение, вынесенное на голосование по вопросу повестки дня общего собрания:**

Не голосовали

**Результаты голосования по вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_\_\_\_

**Принятое решение по вопросу повестки дня общего собрания:**

Вынести данный вопрос на обсуждение внутри правления СНТ в виду отсутствия его в предварительно оговоренной повестке дня

**РАССМОТРЕН ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Перевыборы председателя СНТ.

Кандидатура – Михаил Смирнов Дмитриевич уч. 69.

Иные кандидатуры не имеются.

**Решение, вынесенное на голосование по вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрание на должность председателя Михаил Смирнов Дмитриевич уч. 69.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Принятое решение по вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрание на должность председателя Михаил Смирнов Дмитриевич уч. 69.

**РАССМОТРЕН ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Проект сметы, подготовленный правлением СНТ.

Необходимо включить «зимние» взносы и оплату взносов за *обслуживание электросетей* в членские взносы для всех жителей СНТ, полностью перейти на безналичный расчёт, все суммы расходов внести в членские взносы.

**Решение, вынесенное на голосование по вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить проект сметы на 2021 год, полностью внести все оплаты и сборы в членские взносы, доработать проект сметы в рамках суммы по членским взносам не более 12 400 р с чел, добавить топосъемку в членские взносы в 2021 году.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Принятое решение по вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить проект сметы на 2021 год, полностью внести все оплаты и сборы в членские взносы, доработать проект сметы в рамках суммы по членским взносам не более 12 400 р с чел, добавить топосъемку в членские взносы в 2021 году.

**РАССМОТРЕН ВОПРОС № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Выборы членов правления и ревизионной комиссии.

Необходимо чтобы в правлении СНТ присутствовали старшие по улица и представляли интересы каждой улицы или группы улиц.

**Решение, вынесенное на голосование по вопросу повестки дня общего собрания:**

В члены правления избираются: Еськов Роман Владимирович, Зарькова Ольга Алексеевна (уч.19), Хорошкин Виктор, Романов Юрий Борисович, Дамбаян Артур

(уч 223), Ниврединов Андрей

В члены ревизионной комиссии избираются: Титюра Виктор, Балуева Татьяна Владимировна, Мусиенко Евгений

**Результаты голосования по вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Принятое решение по вопросу повестки дня общего собрания:**

В члены избрали: Еськов Роман Владимирович, Зарькова Ольга Алексеевна (уч.19), Хорошкин Виктор, Романов Юрий Борисович, Дамбаян Артур (уч 223), Ниврединов Андрей

В члены ревизионной комиссии избрали: Титюра Виктор, Балуева Татьяна Владимировна, Мусиенко Евгений

**РАССМОТРЕН ВОПРОС № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Отчёт ревизионной комиссии.

Отчёт не готов.

**Решение, вынесенное на голосование по вопросу повестки дня общего собрания:**

Зафиксировать неготовность отчёта ревизионной комиссии за 2020 год.

Выбрать дату и время проведения проверки и составления отчёта.

В связи с выборами нового председателя необходимо передать документы в завершённом виде и провести проверку и составить отчёт за 2020 год

**Результаты голосования по вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Принятое решение по вопросу повестки дня общего собрания:**

Зафиксирована неготовность отчёта ревизионной комиссии за 2020 год.

Выбрать дату и время проведения проверки и составления отчёта но не позднее 31.05.2021 года.

**ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ ВНЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ОБСУЖДЕННЫЕ НА СОБРАНИИ:**

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.



Еськов Р.В.

Зарькова О.А.