

Настоящий проект Приходно-расходной сметы СНТ «МКГЗ-Мещерино» на 2025 г. составлен в соответствии с ч.8 ст.14; п.17 ч.1 ст.17; п.9 ч.7, ч.9, ч.10 ст.18 Федерального закона от 1 января 2019 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества».

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «МКГЗ-Мещерино» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

### Приходно-расходная смета СНТ «МКГЗ-Мещерино» на 2025 г.

Таблица № 1

ПРИХОД	Ед.изм.	Кол-во	Сумма	План 2025 г.	Ожидаемые поступления в 2024г-2025г	Примечания
<b>Планируемое поступление в СНТ</b>						
1.1 Членский взнос				2 765 450,00		
1.2 Собственников				156		
2 План по сбору и взысканию задолженностей, прочие взыскания					752 713,14	На 01.10.24 по данным бухгалтерского учета 1С
3 Задолженность за приобретенную ЭЭ					522 733,02	На 01.10.24 по данным бухгалтерского учета 1С
4 Целевой взнос. Поступления от садоводов.					729 713,13	На 01.10.24 по данным бухгалтерского учета 1С
5 Задолженность Членский взнос за 2024 г. Поступления от садоводов.					1 214 708,67	На 01.10.24 по данным бухгалтерского учета 1С
6 Взнос за пользование объектами инфраструктуры другим имуществом общего пользования в СНТ				180 000,00		Провайдеры Договор на использованием инфраструктуры ВНЕТ, Телеграф
Итого 1-8				180 000,00	3 219 867,96	Создание резервного фонда (без учета расходов 4 кв.2024г.)

Таблица № 2

	<b>РАСХОД</b>	<b>Ед.из м.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Период ичность</b>	<b>Сумма</b>	<b>Примечания</b>
<b>1</b>	<b>Фонд оплаты штатных сотрудников</b>					<b>906 192,00</b>	
1.1	Председатель Правления	Чел.	1	30 450,00	12	365 400,00	Оплата труда председателя правления СНТ 35000 руб. в месяц.
1)	Подходный налог 13% 4 550,00 руб./мес.				12	54 600,00	Налог на доходы физического лица
2)	Единый налог 30% от ФОП 35 000,00 руб./мес. 10 500,00x12		30%		12	126 000,00	Единый Налог 30% с ФОП. Обязательства по оплате единого социального налога. (ПФР) – 22%, Фонд обязательного медицинского страхования (ОМС) – 5,1%, (ФСС) – 2,9%.
3)	0,2% НС 70,00 руб.		0,2%			840,00	Страховые взносы НС 0,2% с фонда оплаты труда График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ (председательство на собраниях, прием новых членов СНТ, отслеживание деятельности бухгалтерии, проведение финансовых операций от имени СНТ, контроль платежей, взаимодействие с структурами, заключение соглашений с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры и прочее), выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.
1.2	Электрик	Чел.	1	20 010,00	12	240 120,00	Оплата труда. Трудовой договор
1)	Подходный налог 13% ФОП 23000,00\мес. x13%=2 990,00 руб./мес.				12	35 880,00	Налог на доходы физических лиц
2)	Единый налог 30% ФОП 23 000,00 руб./мес. x 30%=6 900,00 руб/мес.		30%		12	82 800,00	Единый Налог 30% с ФОП Обязательства по оплате единого социального налога. (ПФР) – 22%, Фонд обязательного медицинского страхования (ОМС) – 5,1%, (ФСС) – 2,9%.



3)	Страховые взносы НС 0,2% ФОП 23000,00руб\мес. x 0,2% = 46,00 руб.\мес.				0,2%		12	552,00	Страховые взносы НС 0,2% с фонда оплаты труда
<b>2</b>	<b>Налоги</b>							<b>142 800,00</b>	
2.1	Земельный налог КН 50:21:0070204:7290 0,3% кадастровой стоимости ЗОП ¼ в квартал	Стои м.			0,3%			132 000,00	<u>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</u> : Территории, занятые дорогами, коммунальными и общественными объектами, местами для игр детей и занятиями спортом;
2.2	УСН 6% дохода 15000руб\мес. x 6% =900 руб.\мес.	Стои м.			6%			10 800,00	Поступления провайдеров <u>ООО Внет, ООО Телеграф, компания IP-НОМЕ НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</u> : Налог на прибыль организаций — это прямой налог, его величина прямо зависит от конечных финансовых результатов деятельности организации. Прибыль – результат размещения денежных средств на депозитных счетах – является объектом налогообложения.
<b>3</b>	<b>Юридические, судебные, организационные расходы (по поручению ОС)</b>							<b>134 928,00</b>	
3.1	Юридическое сопровождение юр.консультации, подготовка исковых заявлений по должникам, и т.п	Усл.						116 928,00	
3.2	Нотариальные услуги, госпошлины, комиссии	Мес.					1500,00	18 000,00	
<b>4</b>	<b>Вывоз ТКО</b>							<b>550 000,00</b>	
4.1	Региональный оператор ООО Каширский РО							550 000,00	Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" вступили в силу с 1 января 2020 года (далее – СанПиН). Законодательство на федеральном уровне обязало всех дачников оплачивать вывоз мусора СНТ, причем не только с территории своего участка, но и садоводства. Вывозить отходы, согласно новому СанПиНу, следует не реже одного раза в неделю. Согласно СанПиН не допускается загнивание и разложение мусора в контейнерах, поэтому строго регламентирована периодичность вывоза.

										Мусорная свалка на территории товарищества – повод для крупного штрафа, который может быть назначен СНТ в целом. При этом следить за чистотой важно не только в самом садоводстве, но и за его пределами. <b>Основание:</b> статья 8.2 КоАП РФ. <b>Размер штрафа:</b> от 100 до 250 тысяч рублей – для юридических лиц.
<b>5</b>	<b>Административные и организационные расходы</b>								<b>423 530,00</b>	
5.1	Канцелярские расходы								20 000,00	
5.2	Затраты на делопроизводство Почтовые расходы на уведомление должников и др. (конверт 38,00 руб., почт. карточка 82,00 руб., заказ. письмо 150,00 руб.)	Шт.	20	270,00					5 400,00	Для обеспечения выполнения уставной деятельности Товарищества предоставляется следующий перечень необходимых товаров и услуг
5.3	Капиталж для ксерокса	Комп	4	5300,00					21 200,00	
5.4	Мобильная связь	Тари ф	2	1350					32 400,00	
5.6	Сотовая связь	Тари ф	1	550,00					6 600,00	
5.7	Электронный документооборот									
1)	Право использования программы для ЭВМ "Контур.Экстерн" по тарифному плану "Максимальный" на 1 год для ЮЛ на специальной системе налогообложения, с применением встроенных в сертификат/ключевой контейнер СКЗИ "КриптоПро CSP"	Тари ф	1						15 200,00	
2)	Услуги по сопровождению программы для ЭВМ "Контур.Экстерн" (техническая поддержка в виде абонентского обслуживания) по тарифному плану "Максимальный" на 1 год для ЮЛ на специальной системе налогообложения	Тари ф	1						3 800,00	
3)	1С:Фреш-1С:Предприятие 8 через Интернет. 1С:Бухгалтерия. Садовод без отправки отчетности	Мес.	1	1 433,33					17 200,00	



4)	Рутокен	Шт.	2	1900,00	2	3 800,00	
5)	Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" версии 5.0 на одном рабочем месте	Шт.	1	2 700,00		2 700,00	
6)	Сертификат на годовую техническую поддержку СКЗИ "КриптоПро CSP" на рабочем месте *	Шт.	1	850,00		850,00	
5.8	Оплата платформ Цифровое СНТ	Тари ф	1			22 800,00	
5.9	Неисключительная лицензия на ПО "Платформа ТАЙМВЭБ Панель управления сайтами"	Мес.	1	199,20	12	2 390,50	
5.10	Расчетно-кассовое обслуживание в ПАО Сбербанка РФ	Тари ф	1	1290,00	12	15480,00	
5.11	Расчетно-кассовое обслуживание в ПАО Сбербанка РФ Тариф «Не публичный» Комиссия банка за эквиринг (получение платежей) 0,6 % от оборотов	Усл.				42 709,50	
5.12	Транспортные (ГСМ) и курьерские расходы					10 000,00	
5.13	Оргтехника					50 000,00	
5.14	Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности СНТ по дог. с СНТ Клуб	Мес.	1	12500,00	12	150 000,00	Для ведения бух. деятельности и обеспечения своевременной сдачи отчетности заключен договор на оказание бухгалтерских услуг для СНТ. Основным источником поступления денежных средств для СНТ являются ежегодные взносы его членов. Следовательно, бюджет организации ограничен, и важно рационально использовать каждую копейку. Финансовые гарантии, налоговые риски, сервис и качество - это весомые аргументы в пользу аутсорсинга. Услуга аутсорсинга по бухгалтерскому сопровождению (в соответствии с ФЗ-217) включает:
							1. Ведение финансового учета. 2. Подготовка и сдача всей отчетности в электронном виде (ЭДО)

							<p>3. Начисление и выплата зарплаты</p> <p>4. Подготовка платежных поручений, в том числе на выплату зарплаты и уплату налогов.</p> <p>5. Загрузка банковских выписок</p> <p>6. Общение с налоговыми органами и внебюджетными фондами, ответы на требования</p> <p>7. Проведение документов</p> <p>8. Консультации и советы по ведению учета</p> <p>9. Проверка договоров с контрагентами.</p> <p>10. Анализ доходов и расходов, оптимизация.</p> <p>Функционал -Проверка контрагентов</p>
5.15	Право использования программного обеспечения "Синапс.ПРО" (функционал - Проверка контрагентов) Лицензионный договор-оферта	Шт.	2	500,00		1 000,00	
<b>6</b>	<b>Благоустройство ЗОП</b>					<b>410 000,00</b>	
6.1	Уборка мусора на ЗОП	Усл.		10000,00	12	120 000,00	<p>Если площадка с контейнерами, в которых складываются отходы, находится в ненадлежащем состоянии, организация (СНТ) может быть привлечена к ответственности. За такое нарушение предусмотрены штрафы.</p> <p>Также за несоблюдение правил охраны окружающей среды при обращении с отходами положен штраф в сумме до 250 000 руб. для юридических лиц.</p> <p><b>Отходы, запрещенные к помещению в контейнер:</b>  <b>Строительный мусор,</b>  <b>Промышленный мусор,</b>  <b>Сельскохозяйственный мусор,</b>  <b>Крупногабаритные отходы,</b>  <b>Металлоосержащие отходы,</b>  <b>Опасные отходы.</b></p> <p><b>ВАЖНО! Обращение к собственникам земель и гостям СНТ! Пожалуйста, будьте разумны и относитесь с уважением друг к другу. <u>ВЫБРАСЫВАЙТЕ В МУСОРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ ТОЛЬКО БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ!</u> Содержите площадки в чистоте!</b></p>

								<p>Растительные остатки нужно либо самостоятельно вывозить, либо сделать на собственном участке для утилизации компостные ямы.</p> <p>Минимальное требование для начала уборки снега для СНТ и любой другой управляющей организации в России — наличие колеиности свыше 5 см</p> <p>Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы.</p> <p>В случае выявленных нарушений (за превышение предельной высоты снега) в СНТ штраф составит 100 тысяч рублей. Административное взыскание последует, если СНТ не соблюдает нормы по обеспечению доступа службам экстренной помощи для уборки снега и наледи. Выплатить штраф СНТ должно будет из общих взносов.</p>	
6.2	Уборка снега по ЦД и съездам на линии	Ед.	29000,00	10	290 000,00				
6.3	Расходные материалы/хозяйственный инструмент, хоз. нужды	Усл.			76 928,00				
<b>7</b>	<b>Расчеты за электроэнергию (АО Мосэнергосбыт)</b>				<b>198 000,00</b>				
7.1	Общее освещение с учетом потерь на внутренних электрических сетях				198 000,00				<p>Уличное освещение, фонари, энергообеспечение сторожки и ворот - расчет ведется по тарификатору АО «Мосэнергосбыт»</p>



Раздел II Расчет размера член. взноса (платы за польз. инфрастр.)

№	Параметры	2025 год
1	Количество участков в СНТ «МКГЗ-Мещерино»	156
2	Размер член. взноса (платы за польз. инфраструктурой)	2 765 450,00 руб.
	Сумма (чв/156)	

Вариант расчета ЧВ:

Размер взносов для собственников, имеющих общую площадь участка (участков), превышающую 400 квадратных метров, рассчитывается по формуле:

$$Q = A + (S - 400 \text{ кв.м.}) \times A / 400 \text{ кв.м.} \times K, \text{ где:}$$

Q – индивидуальный размер взносов

A – фиксированный взнос на одно домовладение площадью до 400 кв.м. в размере членского взноса 16400 рублей 2024года.

S – общая площадь участка (участков, отнесенных к одному домовладению)

K — понижающий коэффициент 0,25 для расчета взносов на площадь, превышающую 400 кв.м.

Размер взноса за 400 кв.м. утверждается общим собранием из расчета суммы сметы и количества собственников с учетом пониж. коэф. на площадь свыше 400кв.м.:

1. ЧВ за участок до 400 кв.м.: 16 400 руб. с учетом скидки 13 940 руб.
2. ЧВ за участок до 600 кв.м.:  $16\ 400 + (8200 \times 0,25) = 18\ 450$ руб. с учетом скидки 15 682,50 руб.
3. ЧВ за участок до 800 кв.м.:  $16\ 400 + (16\ 400 \times 0,25) = 20\ 500$ руб. с учетом скидки 17 425 руб.
4. ЧВ за участок до 1000 кв.м.:  $16\ 400 + (16400 + 8\ 200) \times 0,25 = 22\ 550$  руб. с учетом скидки 19 167,50 руб.
5. ЧВ за участок до 1200 кв.м.:  $16\ 400 + (16400 + 16400) \times 0,25 = 24\ 600$  руб. с учетом скидки 20 910 руб.
6. ЧВ за участок до 1600 кв.м.:  $16400 + (16400 + 16400 + 16400) \times 0,25 = 28700$  руб. с учетом скидки 24 395 руб.
7. ЧВ за участок 2000кв.м.:  $16400 + (16400 + 16400 + 16400 + 16400) \times 0,25 = 32800$  руб. с учетом скидки 27 880 руб.

Расходы на содержание нужд СНТ в пределах текущей сметы.

Расчетная общая сумма членских взносов на 2025 год составляет: 2 765 450,00 руб.



РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА СНТ «МКГЗ-МЕЩЕРИНО» на 2025 г. со сроком оплаты до: ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата (25 марта, 25 июня, 25 сентября, 25 декабря).

Скидка в размере 15% от суммы начисленных взносов предоставляется при оплате текущих взносов до 25 числа первого месяца квартала (25 января, 25 апреля, 25 июля, 25 октября) и отсутствии задолженности по взносам за предыдущие периоды.

РАЗМЕР платежей для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «МКГЗ-МЕЩЕРИНО», со сроком оплаты до: ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата (25 марта, 25 июня, 25 сентября, 25 декабря).

Скидка в размере 15% от суммы начисленных взносов предоставляется при оплате текущих взносов до 25 числа первого месяца квартала (25 января, 25 апреля, 25 июля, 25 октября) и отсутствии задолженности по взносам за предыдущие периоды.

**НА ВЗНОСЫ, НЕ ОПЛАЧЕННЫЕ СВОЕВРЕМЕННО, НАЧИСЛЯЮТСЯ ПЕНИ**

**Электроэнергия оплачивается садоводами в соответствии с тарифами Комитета по тарифам и ценовой политике по Московской области.**

**В соответствии с пп.2 п.5 Ст. 14 ФЗ-217, часть членских взносов направляется на погашение расходов в связи с потерями в электросетях и состоит из двух частей:**

**1 часть - фиксированная часть в размере 1200 руб. ст.7.1 сметы**

**2 часть - размер указанной части взносов для каждого собственника устанавливается пропорциональным стоимостью объема потребленной электроэнергии за соответствующий период.**

**Установить дополнительные взносы (за потери) в размере 5% от тарифа, округлять по правилам математики до десятых и оплачивать единой суммой при оплате.**

Таблица № 3

Целевые взносы							
	РАСХОД	Ед.изм	Кол-во	Стоимость	Периодичность	Сумма	Примечания
<b>1</b>	<b>Пожарная безопасность</b>					<b>132600,00</b>	<b>850,00 X 156</b>
1.1	Мероприятия по пожарной безопасности	Усл.				52600,00	Расходы для усиления пожарной безопасности и в соответствии с предписанием от МЧС о приобретении дополнительного пожарного инвентаря
1.2	Покупка пожарного инвентаря (огнетушителей)	Усл.				80000,00	
<b>2</b>	<b>Ремонт дорог</b>					<b>499 200,00</b>	<b>3200,00 X 156</b>
2.1	Ремонт центральных улиц, в том числе выравнивание, отсыпка щебнем.	Усл.				299 200,00	Частично Специфика для строительства дорог в СНТ не включена в прайс и рассчитывается дополнительно в зависимости от объёма и сложности предстоящих работ. Обычно

								привлекаются следующие виды машин: бульдозеры, экскаваторы, грейдеры, катки.
2.2	Ямочный ремонт дорог по линиям	Усл.					200000,00	частично
<b>3</b>	<b>Видеонаблюдение</b>						<b>296 400,00</b>	<b>1900,00 X 156</b>
3.1	Видеонаблюдение на территории мусорных площадок						17 000,00	
3.2	Видеонаблюдение по улицам						264 400,00	
3.3	Видеонаблюдение на въезде, у администрации СНТ						15 000,00	
<b>4</b>	<b>Финансовый резерв на случай ЧП, аварий</b>						<b>312 000,00</b>	<b>2000,00 X 156</b>
4.1	Непредвиденные расходы (затраты связанные с аварийными работами на электросетях, устранение различных повреждений, затраты связанные с изменением законодательства, решением властей различного уровня, возможные штрафы, услуги юриста для предст. услуги юриста для представления интересов СНТ в суде (в случае превышения необходимого расхода над статьей 3 «Членские взносы») и другие не планируемые заранее расходы						312 000,00	
<b>5</b>	<b>Модернизация мусорных площадок</b>						<b>374 400,00</b>	<b>2400,00 X 156</b>
5.1	Замки/доводчики						10 000,00	Требования к контейнерным площадкам СанПиН
5.2	Асфальтирование площадок						160 000,00	2.1.3684-21 выступили в силу 1 марта 2021 года и будут действовать до марта 2027 года. В части 2 данного документа, приведены требования, обязательные к исполнению УО (согласно п. 10 ПП РФ № 491) и касающиеся обращения с ТКО, ЖБО (жидкими бытовыми отходами) и вывоза снега.
5.3	Замена/ремонт ограждения						204 400,00	Согласно СанПиН 2.1.3684-21, устанавливаются новые требования для контейнерных площадок накопления ТКО: 1. Площадка размещается на асфальтовом или бетонном покрытии с уклоном для отведения талых и сточных дождевых вод;



									2. Площадка должна иметь подъездной путь; 3. Вокруг точки сбора с трёх сторон необходимо установить ограждение, препятствующее распространению отходов. Высота такого ограждения — не менее метра; 4. Расстояние от площадки до домов, спортивных и детских площадок – не менее 20 и не более 100 метров (при раздельном сборе – не менее 8 метров); Количество контейнеров на площадке для крупногабаритных отходов – не более 2 бункеров.
<b>6</b>	<b>Благоустройство территории СНТ и детских площадок</b>							<b>312 000,00</b>	<b>2000,00 X 156</b>
6.1	Приобретение фонарей/датчиков/ремонт освещения							200 000,00	
6.2	Покраска/замена аварийных креплений/установка новых игровых комплексов/замена песка/замена геотекстиля							112 000,00	
<b>7</b>	<b>Шлагбаумы/входные группы</b>							<b>226 200,00</b>	<b>1450,00 X 156</b>
7.1	Стрелы для главного въезда	Шт.	4			5 025,00		20 100,00	
7.2	Покупка и установка шлагбаума	Шт.	3			68 700,00		206 100,00	

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА (ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДОЛЖНИКОВ (поступления взносов прошлых периодов), ДОХОД ОТ АРЕНДЫ)  
ПЛАНИРУЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ НА СОЗДАНИЕ РЕЗЕРВА/увеличение остатка/непредвиденные расходы/ремонт/благоустройство**

Таблица № 4

<b>Дополнительные поступления</b>							
	<b>РАСХОД</b>	<b>Ед.изм</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Сумма</b>	<b>Примечания</b>
<b>1</b>	<b>Создание резерва</b>					<b>880 000,00</b>	
<b>1.1</b>	Резервный фонд					880 000,00	Риски по штрафам, юридические услуги, риски по увеличению затрат по статьям, не поступление денежных средств от неплательщиков.

<b>2</b>	<b>Расчеты за электроэнергию (АО Мосэнергосбыт)</b>							<b>181200,00</b>	
<b>2.1</b>	357.504-Проверка маркировки целей узла учета трехфазные прямого подключения 357.506- Проверка маркировки целей узла учета трехфазные трансформаторного включения в сетях 0,4 кВ	Мес.	1	15100,00	12			181 200,00	Работы выполняет инженер АО Мосэнергосбыт
<b>3</b>	<b>Благоустройство ЗОП</b>							<b>495 000,00</b>	
<b>3.1</b>	Удаление веток, кустарников, крон деревьев с утилизацией	Усл.						270 000,00	Регулировка вопросов, касающихся вырубki деревьев и кустарниковых форм для обеспечения пожарной безопасности в садоводческих (дачных) объединениях граждан (включая погибшие и поврежденные растения), осуществляется Правлением с опорой на законы, приказы и постановления федерального и местного уровня. Если спилу подвергаются несколько растений, производится оформление порубочного билета.  Пункт.37 ст. 1 Градостроительного кодекса содержит понятие «прилегающая территория». Это территория общего пользования, которая прилегает к образованному и зарегистрированному по правилам кадастра земельному участку. За прилегающей территорией ухаживает собственник (арендатор) земельного участка. За территорией общего пользования – правление СНТ.  КоАП России ст. 19.5 предусматривает штраф за несоблюдение правил благоустройства. Уплата штрафа не освобождает от обязанности косить траву за забором частного дома.
<b>3.2</b>	Выкос травы на ЗОП	Мес.		15 000,00	6			90 000,00	
<b>3.3</b>	ООО «Эко-строй»							135 000,00	Организация вывоза веток/травы с участков (сезонная) в период с мая по сентябрь
<b>4</b>	<b>Обслуживание электросети</b>							<b>450 000,00</b>	
<b>4.1</b>	Ремонтные работы	Усл.						250 000,00	
<b>4.2</b>	Обслуживание ТП 1158/250кВа	Усл.						150 000,00	
<b>4.3</b>	Расходные материалы	Усл.						50 000,00	